

essenl1fe
RESIDENCE

Object 1

Jumeirah Village Triangle Hakkında

Jumeirah Village Triangle (JVT), sakin bir atmosfer sunan sürdürülebilir, güvenli, yeşil mülkiyet hakkına sahip bir sitedir. Bu barışçıl banliyö topluluğu, Dubai'deki en iyi aile dostu mahallelerden biri olarak kabul edilir ve Dubai'nin kuzey tarafında yer almaktadır. Sakinlerine parklar, okullar ve camilerle dolu gelişen bir bölge sunan başlı başına bir şehirdir.

Mahalle, kazançlı getiri elde etmek isteyen emlak yatırımcıları ve sakin bir yaşam deneyimi arayan sakinler için ideal bir seçimdir. Bu bölge çoğunlukla, kalbinize ve zihninize en üst düzeyde memnuniyet veren birinci sınıf ve sıra dışı bir yaşam tarzı arayan aileler ve bireyler tarafından tercih edilmektedir.



Şehirle Bağlantılı

Jumeirah Village Triange (JVT), Şeyh Muhammed Bin Zayed Yolu (E311) ile Al Khail Yolu'nun (E44) kavşağında, Jumeirah Adası, Palm Jumeirah ve Palm Jebel Ali'nin kıyı bölgelerinin yakınında elverişli bir konuma sahiptir. Emirlik içindeki merkezi konumlara kolay erişim sunar.



Attractions

9
DAKİKA

- Dubai Miracle Garden

20
DAKİKA

- The Walk JBR

22
DAKİKA

- Palm Jumeirah

25
DAKİKA

- Motiongate Theme Park

27
DAKİKA

- Legoland Dubai



Golf clubs

15
DAKİKA

- Jumeirah Golf Estates
Golf Course

17
DAKİKA

- Montgomerie Golf Course



Kids

2
DAKİKA

- Sunmarke School

5
DAKİKA

- Arcadia School

12
DAKİKA

- JSS International School

18
DAKİKA

- GEMS Founders School



Malls

11
DAKİKA

- City Centre Meaisem

15
DAKİKA

- Circle Mall

15
DAKİKA

- Mall of the Emirates

17
DAKİKA

- Dubai Hills Mall



Hotels

2
DAKİKA

- Novotel JVT

2
DAKİKA

- Mövenpick Hotel JVT

15
DAKİKA

- Aloft Me'aisam

15
DAKİKA

- FIVE Jumeirah Village Hotel



essenl1fe

R E S I D E N C E

District 3, Jumeirah Village Triangle

“Yaşamın özü”nden ilham alan yeni bir yaşam paradigması olan **ESSENL1FE**'ye hoş geldiniz. **ESSENL1FE**, amaç, uyum ve tatmin edici bir yaşam tarzı sunar. Bu eşsiz konut, her bir sakinin dengeli ve anlamlı bir yaşamın temel unsurlarıyla bağlantı kurabileceği bir yaşam alanı yaratarak, gerçekten önemli olanın - huzur, büyüme, sevgi ve refah-çekirdeğini somutlaştırır.

Bina Yapılandırması B+G+5P+23F+R
İŞ YERİ 1-4
OFİS 1-10

Tahmini Devir Teslim Q4 2027

Tahmini Hizmet Bedeli AED 15/Sq.Ft

STÜDYO	1 YATAK ODASI	1.5 YATAK ODASI	2 YATAK ODASI	2.5 YATAK ODASI	3.5 YATAK ODASI	TOPLAM
169	106	43	21	1	3	343





Kat 17-23

Konut Alanı

Kat 15-16

Gökyüzü Sonsuzluk Havuzu + Konut Alanı

Kat 2-14

Konut Alanı

Kat 1

Sağlık Kulübü ve Olanaklar

P3-P5

Otopark

P1-P2

Ofisler

Zemin

Konut ve Ticari Lobi

Bodrum

İş yeri ve Ticari Otopark

essenl1fe

R E S I D E N C E

**Hayatın temel niteliklerini kutlayan bir
felsefe ile tasarlandı**

ESSEN1FE 'de, yaşadığınız her an, **huzurlu** bir deneyim sağlayan bir tatil kaçamağı gibi hissediyor. İster sonsuzluk havuzunda dinlenmek, saunanın tadını çıkarmak ister yoga bölgesinde barış bulmak olsun, sakinler bir tesis yaşam tarzının derinliklerinde yaşamaktadır. Titizlikle tasarlanmış alanlar, uzun bir günün ardından gevşemek veya sevdikleriyle zaman geçirmek için mükemmel olan, tatil benzeri bir rahatlama atmosferi yaratır.

Lüks Olanaklar

essenlfe
RESIDENCE



KONUT LOBİSİ



TİCARİ LOBİ



LAGÜN TARZI
HAVUZ



KUMLU HAVUZ
VERANDASI



HAVUZ İÇİ
OTURMA ALANI



ÇOCUK YÜZME
HAVUZU



ÇOCUK OYUN ALANI



AÇIK HAVA ÇOCUK
OYUN ALANI



SPOR SALONU



AÇIK HAVA
CROSSFIT



YOGA/MEDITASYON
ALANI



PADEL KORTU



SAUNA



BUHAR ODASI



PARTİ SALONU



SİNEMA



MASA TENİSİ



KULÜP BİNASI



AÇIK HAVA
BARBEKÜ ALANI



AÇIK HAVA
OTURMA ALANI



Gökyüzü Veranda Olanakları



GÖKYÜZÜ
SONSUZLUK HAVUZU



ŞEZLONGLU
GÖKYÜZÜ
HAVUZ VERANDASI



GÖKYÜZÜ
DİNLENME VERANDASI

essen1fe
RESIDENCE





Konut Lobisi



essenlfe
RESIDENCE



Ticari Lobi

essenlfe
RESIDENCE

Lagün Tarzı Havuz

Masmavi suların, güneşin dokunduğu
dinginlikle buluştuğu, havuz
kenarında şezlongların bulunduğu
açık yüzme havuzumuzda
rahatlamanın tadını çıkarın



Çocuk Yüzme Havuzu

Küçükleriniz için, neşe dolu su maceraları için tasarlanmış özel çocuk yüzme havuzumuzda sonsuz eğlence ve güvenliğin tadını çıkarın



Çocuk Oyun Odası



Çocuğunuzun hayal gücünü ve yaratıcılığını, kahkahaların yankılandığı ve arkadaşlıkların yeşerdiği, etkileşimli oyunlar ve eğlenceli maceralarla dolu canlı çocuk oyun odamızda harekete geçirin



Açık Hava Çocuk Oyun Alanı

Çocukları meşgul edecek kadar oyun ekipmanları ve onların kendi dünyalarını yaratmalarına yetecek kadar alanın bulunduğu açık hava oyun alanı

Spor Salonu

Sakinlere önlerindeki üretken bir gün için enerji veren muhteşem şehir manzaraları eşliğinde, son teknoloji spor ekipmanlarımız ile fitness rutininizi bir üst seviyeye taşıyın



Yoga / Meditasyon Alanı



Yoga/Meditasyon Alanı, rahatlama, farkındalık ve içsel denge için tasarlanmış huzurlu bir alan sunmaktadır



Padel Kortu

Heyecan verici bir oyunun ve mükemmel bir egzersizin tadını kapınızın hemen önünde çıkarın!

Parti Salonu



Arkadaşlarınız ve ailenizle etkinlik ve kutlamalara ev sahipliği yapmak için mkemmek, canlı ve şık bir alan sunuyor



Sinema

Ailenizle film geceleri geçirmek veya arkadaşlarınızla spor izlemek için rahat bir alan

Kulüp Binası

Kulüp Binası, rahat ve şık bir ortamda toplantılar, dinlenme ve topluluk etkinlikleri için mükemmel, çok yönlü bir sosyal merkezdir



Açık Hava Barbekü Alanı

Açık havada yaşamının tadını Barbekü alanımızda çıkarın; ızgara lezzetlerinin kokusu, birlikte yemek yemenin keyfiyle birleşerek açık havada unutulmaz anlar yaratın



Akıllı Ev Sistemi

Dijital teknolojinin gelişmesiyle birlikte günlük yaşamlarımız ve yaşam alanlarımızla olan ilişkimiz gibi sürekli geliyor. Bağlantılı cihazların çoğalması, yaşlanan nüfus, enerji tasarrufu veya evden çalışmanın yeni yolları: tüm bu faktörler yavaş yavaş iç mekanlarımıza da dahil ediliyor.

AKILLI KILIT

Kapınızın kilidini bir akıllı telefon veya akıllı saatle açarak evinize erişim şeklinizi sonsuza kadar değiştirin. Aile üyeleriniz, arkadaşlarınız ve diğer hizmetler için anahtarsız erişim izinlerinden yararlanın. Üç kademeli sanal anahtarla mülkünüzün kontrolünü elinizde tutun ve kimin girip çıktığını izlemek için akıllı kilidin geçmiş özelliğine güvenin.



EV OTOMASYONU KONTROLLERİ

Işıklı Ev otomasyonu çözümleriyle ışık seviyelerini kontrol edin, müzik çalın, sıcaklığı ayarlayın veya evinizin güvenliğini kontrol edin.



MyHOME+
becomes even smarter



Rez-De-Chaussée

- 1 KONUT LOBISI
- 2 TICARI LOBI
- 3 BISIKLET PARK YERI
- 4 EV PARK ETME
- 5 ENGELLI OTOPARK

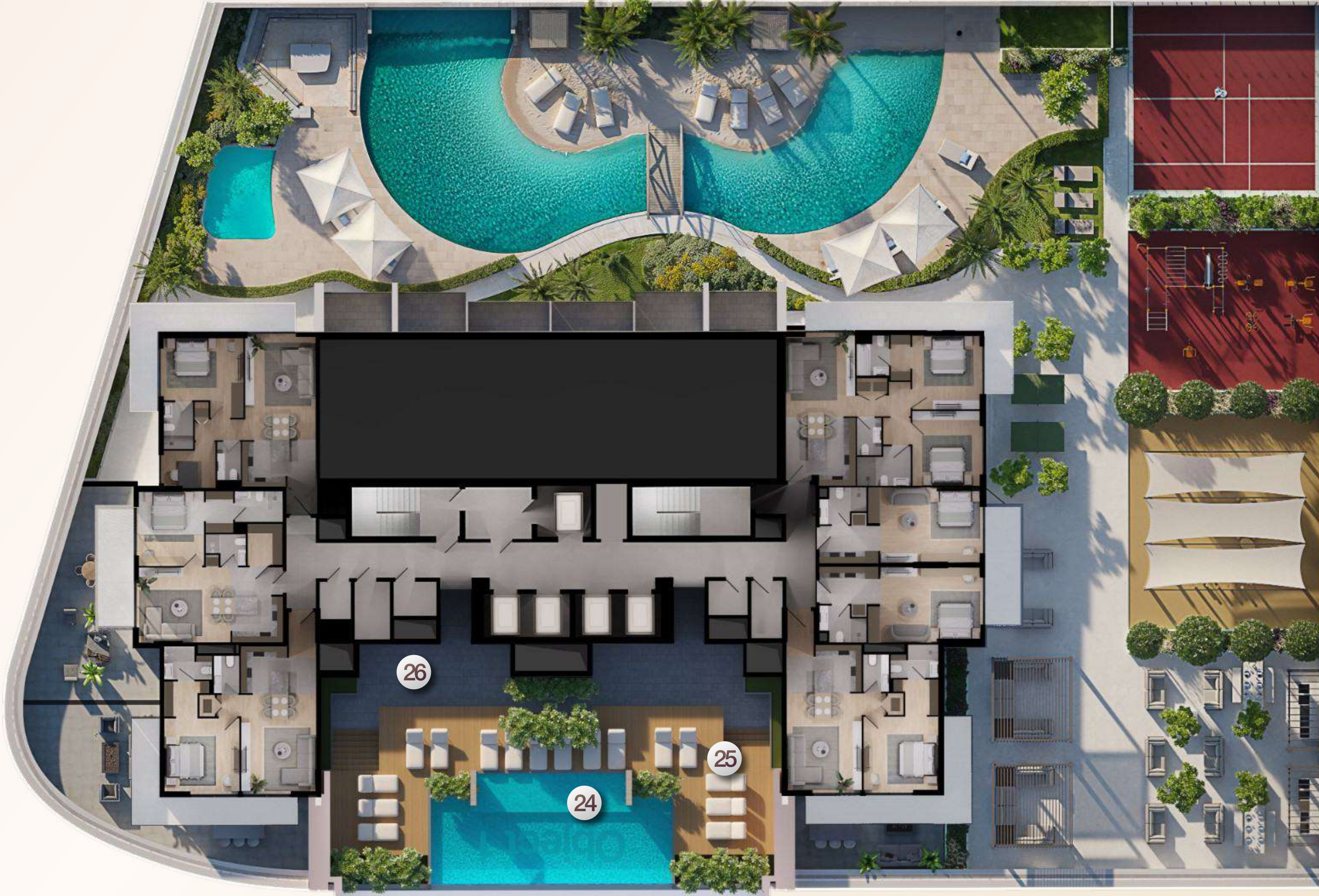


Podyum Zemini
(P1-P2)

1. Kat



- 6 LAGÜN TARZI HAVUZ
- 7 KUMLU HAVUZ VERANDASI
- 8 HAVUZ İÇİ OTURMA ALANI
- 9 ÇOCUK YÜZME HAVUZU
- 10 ÇOCUK OYUN ALANI
- 11 AÇIK HAVA ÇOCUK OYUN ALANI
- 12 SPOR SALONU
- 13 AÇIK HAVA CROSSFIT
- 14 YOGA / MEDITASYON ALANI
- 15 PADEL KORTU
- 16 MASA TENİSİ
- 17 SAUNA
- 18 BUHAR ODASI
- 19 PARTİ SALONU
- 20 SINEMA
- 21 KULÜP BİNASI
- 22 AÇIK HAVA BARBEKÜ ALANI
- 23 AÇIK HAVA OTURMA ALANI



15. Kat

- 24 GÖKYÜZÜ SONSUZLUK HAVUZU
- 25 ŞEZLONGLU GÖKYÜZÜ HAVUZ VERANDASI
- 26 GÖKYÜZÜ DINLENME VERANDASI

Apartmanlar

Stüdyo

Oturma Odası

essenlfe
RESIDENCE



Apartmanlar

Stüdyo

Oturma Odası

essenlfe
RESIDENCE





Apartmanlar

Tek Odalı Daire

Oturma Odası, Yatak Odası

essenlfe
RESIDENCE



Apartmanlar

Tek Odalı Daire

Mutfak, Banyo

essenlfe
RESIDENCE

Neden Dubai

essenlfe
RESIDENCE

KENTSEL GELİŞİM

Kentsel Master Plan'a göre 2040 yılına kadar Dubai'nin yaşamak için en iyi yer olması bekleniyor

UZAKTAN REZERVASYON

İşlemlerin uzaktan rezervasyonu, kripto para ile resmi ödeme

EĞİTİM

BAE'deki okul eğitimi dünyanın en ilerici eğitimlerinden biridir

GÜVENLİK

Numbeo'ya göre Dubai, suç oranları ve yüksek yaşam kalitesi incelendiğinde, güvenlik açısından dünyada 11. sırada yer alıyor

SAĞLIK HİZMETİ

Yüzlerce hastanenin, pahalı ekipmanların ve mükemmel uzmanların bulunduğu mükemmel bir sağlık sistemi

OTURUM VİZESİ

Dubai'de 205.000\$ tutarında gayrimenkul satın aldığınızda tüm aile üyeleriniz için ikamet vizesi alabilirsiniz

DÖVİZ KURU

25 yıl boyunca, Dirhem döviz kuru 1 \$ = 3.65 AED seviyesinde dolara karşı istikrarlı olmuştur

Golden Visa

En investissant dans un bien immobilier d'une valeur supérieure à 545 000 dollars, vous et votre famille vous bénéficiez d'un Golden visa de 10 ans, qui offre un certain nombre d'avantages importants:



Séjourner dans le pays
sans restrictions



Ouverture d'un compte
bancaire local pour vos
transactions
internationales



Accès aux soins médicaux
dans les cliniques
internationales des Émirats
arabes unis dans le cadre de
programmes d'assurance



Enseignement
secondaire et supérieur
de première classe selon
les normes des
programmes éducatifs
du Royaume-Uni, des
États-Unis et des pays
européens



Liberté d'ouvrir et
d'exercer une activité
commerciale aux
Émirats arabes unis



Capacité à demander
un visa Schengen et
un visa américain



Obtenir un permis de
conduire local, qui est
reconnu comme
permis international

essenl1fe
RESIDENCE

Object 1