

Object 1

FLUID ONE

DUBAI ISLANDS

Hafif yaşıma sanatı

HAYATIN AKTIĞI YER

Dubai Adaları, çağdaş tasarımın Arap ihtişamıyla buluştuğu, sahil yaşamında vizyoner bir yeni bölümü gözler önüne seriyor. Beş birbirine bağlı adadan oluşan bu olağanüstü destinasyon; lüks tatil köylerini, tertemiz plajları ve canlı kültürel simge yapılarını tek bir ilham verici kıyı topluluğunda kusursuzca bir araya getiriyor.

FLU1D ONE

KONUM

Dubai Adaları, şehrin önemli noktalarına kolay erişim sunar.

Yeni **Infinity Bridge** ve ana yol ağlarıyla birbirine bağlanan adalar, şehir yaşamının pratikliğini ada hayatının sakinliğiyle birleştirir.

10
MINS

Gold Souq
Metro Station

24
MINS

Downtown Dubai

20
MINS

Dubai International
Airport

33
MINS

Business Bay

22
MINS

The Dubai Frame

34
MINS

Dubai Financial Centre

24
MINS

Dubai World
Trade Centre



FLU1D ONE

GELECEĞİN MARINA VE SAHİL ŞERIDI GENİŞLEMESİ

Dubai'nin silüetini yeniden tanımlayan bu proje, **60 kilometreden fazla sahil şeridi ve Blue Flag sertifikalı kıyı dahil olmak üzere 20 kilometreden fazla plajın yanı sıra iki kilometrelik parklar, açık alanlar ve dünya standartlarında**, Arap Körfezi manzaralı golf sahaları sunar.

Beş adanın tamamında yaşam kalitesini artırmak ve mülk değerini yükseltmek amacıyla çok sayıda yeni marina ve genişletilmiş halka açık sahil alanları planlanmaktadır.

Dubai Adaları, sahil yaşamının Arap zarafetiyle buluştuğu beş benzersiz dünyayı birbirine bağlar. Dubai'nin ufkunu yeniden tanımlayan bir başyapıt.



FLUID ONE

DUBAI ADALARI

FLUID ONE, suyla şekillenen, açık gökyüzüyle çevrili ve şehirle kusursuz şekilde bağlantılı tatil esintili bir bölgede yer alan Dubai Adaları'ndaki sahil yaşamının yeni bir yorumu olarak ortaya çıkıyor.

FLUID ONE, bu gelişen bölgenin içinde; sahil yollarına, plajlara ve konaklama deneyimlerine sadece birkaç adım uzaklıkta, ancak kendi huzurlu atmosferiyle tanımlanan seçkin bir sığınak niteliğindedir.

Bina Yapısı: Zemin Kat + 2 Otopark
Katı + 8 Kat

Tahmini Tamamlanma Tarihi: _____

1 YATAK ODASI	2 YATAK ODASI	2.5 YATAK ODASI	3.5 YATAK ODASI	TOPLAM
16	33	12	3	64



FLUID

ONE





Object 1

FLUID ONE

FLUID ONE

FLU1D ONE

Akış felsefesinden ilham alan yapı, ışığa ve havaya zarifçe açılan kesintisiz bir deneyim olarak şekillendirilmiştir. İç mekânlar; sakin oranlar, üst düzey yüzeyler ve modern yaşamla uyum içinde hareket eden yerleşimlerle tasarlanmıştır—sezgisel, esnek ve zarif bir sadeliğe sahip.



FLUID ONE

Dubai'nin gelişmekte olan sahil bölgesinde yer alan FLUID ONE, şehrin ritmine bağlı kalırken aynı zamanda geri çekilme ayrıcalığı sunar. Bu, dengeli, uyumlu ve sessizce olağanüstü bir yaşam ritmine ev sahipliği yapan bir yuvadır.



FLU1D ONE

OLANAKLAR



LOBI



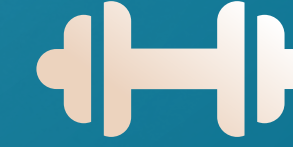
YÜZME HAVUZU



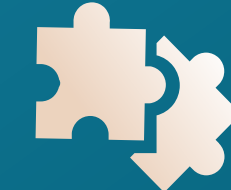
ŞEZLONGLU HAVUZ
TERASI



ÇOCUK HAVUZU



SPOR SALONU



KULÜP EVİ



İKİ KATLI
OTOPARK



ENGELLİ
OTOPARKI



BİSİKLET
PARK YERİ

YÜZME HAVUZU

FLUID ONE

ÇOCUK HAVUZU

FLUID ONE

LOBI



FLUID ONE

KULÜP EVİ

FLUID ONE

SPOR SALONU

FLUID ONE

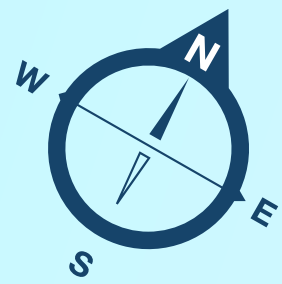
FLUID ONE

SEA VIEW

MINA RASHID

DUBAI ISLAND COMMUNITY

DUBAI SKYLINE



8. KAT

- 1 ÇOCUK HAVUZU
- 2 YÜZME HAVUZU
- 3 ŞEZLONGLU HAVUZ TERASI
- 4 SPOR SALONU
- 5 KULÜP EVİ

YAŞAM TARZI TERCİHLERİ

FLU1D ONE

- Mahremiyet ile kentsel enerjiyi mükemmel şekilde dengeleyen lüks sahil yaşamı.
- Özel plajlara, marinalara, seçkin restoranlara ve dünya standartlarında eğlence destinasyonlarına erişim.
- Alışverişten eğlenceye kadar ihtiyaç duyabileceğiniz her şey evinizden sadece birkaç dakika uzaklıkta.



DUBAI ADALARI: TEMEL AVANTAJLAR

FLUID ONE

STRATEJİK KONUM

- Deira'ya ve merkezi Dubai'ye yakınlık.
- Köprüler ve ana yollar üzerinden doğrudan erişim.
- Dubai Uluslararası Havalimanı'na ve iş merkezlerine yakınlık.

KAPSAMLI OLANAKLAR

- Dubai Islands Mall ve dünyanın en büyük gece pazarı.
- Marinalar, su sporları ve golf sahaları.
- Yeşil alanlar, parklar ve özel plajlar.

YATIRIM POTANSİYELİ

- Yüksek yatırım getirisi (ROI) ve kira kazancı.
- Sıfır emlak vergisi ve yabancılar için uygun mülkiyet yasaları.
- Dubai 2040 Kentsel Ana Planı ile uyumlu gelecekteki büyüme.

TURİZM CAZİBESİ

- Planlanan 80'den fazla lüks otel ve tatil köyü.
- Benzersiz kültürel, rekreasyonel ve sahil deneyimleri.
- Uluslararası etkinliklere ev sahipliği yapmaya uygun altyapı.

YAŞAM TARZI AVANTAJLARI

- Özel erişime sahip ayrıcalıklı sahil yaşamı.
- Entegre “yaşa, çalış, eğlen” ortamı.
- Çevre dostu ve sürdürülebilir topluluk tasarımı.

ALTYAPI

- Modern sağlık hizmetleri, okullar ve kreşler.
- Planlanan metro bağlantıları ve yol ağları.
- Son teknoloji topluluk tesisleri.

FLUID ONE

TÜM ULUSLAR İÇİN TAM MÜLKİYET HAKKI

Bölgenin tamamı tam mülkiyet düzenlemeleri kapsamında faaliyet göstermekte olup, uluslararası alıcılara tam sahiplik hakları sunar — bu da küresel yatırımcılar için büyük bir avantajdır.



DUBAI ADALARI İÇİN MÜŞTERİ PROFİLİ



YATIRIMCILAR



TURİSTLER VE
KISA DÖNEM
KIRACILAR



YAŞAM TARZI
MERAKLILARI



SAKINLER (YERLEŞİM
AMAÇLI ALICILAR)



BÖLGESEL
VE ULUSLARARASI
ALICILAR

FLUID ONE

Dubai Adaları; stratejik konumu, lüks yaşam standartları, kapsamlı olanakları ve güçlü yatırım potansiyeliyle benzersiz bir birleşim sunar. Yüksek getiri arayan yatırımcılardan, huzurlu ve lüks bir sahil yaşamı arayan sakinlere kadar geniş bir kitleye hitap eder. Bu avantajlar, Dubai Adaları'nı Dubai'nin en prestijli ve en umut vadeden projelerinden biri haline getirmektedir.



FLU1D ONE — Object 1